



Agnethe Berger Øvrebekk

Vår ref:  
13/03221-18

Deres ref:

Dato:  
11.12.2015

## Vedtak om endring for regulering av Hulderveien 10 - GBnr 14/102

Vi viser til mottatt redegjørelse datert 13.11.2015.

Redegjørelsen gjelder avvik i vedtatt mindre endring av reguleringsplan, datert 4.5.2015.

Det er underveis i en lang planprosess blitt solgt boliger på området som totalt gir en noe høy utnyttelse i forhold til det som stadfestes gjennom planvedtaket. Dette har sitt utspring i at interne adkomstveger har blitt inkludert i grunnlaget for beregning av utnyttelse da det utviklede prosjektet baserer seg på at eiendommen bygges ut som ett prosjekt som deretter seksjoneres. Behovet for regulert felles adkomstvei faller da bort.

Ved å fjerne den regulerte interne adkomsten vil man fange opp den uheldige situasjonen der man har prosjektert og solgt boliger der man ikke i tilstrekkelig grad har hensyntatt/forstått reguleringsforslaget, samtidig som man holder seg godt innenfor begrepet "mindre reguleringsendring".

### VURDERING:

Omsøkt endring berører ikke tidligere flyttet vendhammer og er ikke ellers i strid med formålet. Det er tidligere gitt dispensasjon fra plankravet for denne eiendommen.

### VEDTAK:

Endringen godkjennes som omsøkt og dateres 10.12.2015.

Gunnar Prøis  
enhetsleder - plan, byggesak og geodata

Britt Skansen  
arealplanlegger

Ekspedert uten underskrift

Vedlegg: Godkjent endring av regulering for Hulderveien 10.  
Datert utgave ettersendes sammen med faktura

### Plan

Postadresse:  
Postboks 63, 1483 Skytta  
E-post:  
postmottak@nittedal.kommune.no  
Besøksadresse:  
Moveien 1, 1482 Nittedal

Tlf : 67059000  
Fax: 67 07 22 70  
Bankkonto:  
7101 05 04001  
Organisasjonsnr:  
971 643 870